

Se sídlem: V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, (dále také jen „Zhotovitel“ nebo „PENÍZE NA STŘEŠE s.r.o.“)

### ČI. 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky společnosti PENÍZE NA STŘEŠE s.r.o. (dále také jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“ nebo „**Podmínky**“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo (dále také jen „**Smlouva**“), ve které je na tyto Všeobecné obchodní podmínky odkazováno ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „**Občanský zákoník**“), a která je uzavřena mezi společností PENÍZE NA STŘEŠE s.r.o. jako Zhotovitelem a Objednatelům uvedeným ve Smlouvě (dále také jen „**Objednatel**“) a jejímž předmětem je provedení Díla uvedeného ve Smlouvě (dále také jen „**Dílo**“), jehož podstatou je provedení fotovoltaické elektrárny (dále také jen „**FVE**“ nebo „**fotovoltaická elektrárna**“).
- 1.2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele (dále také jen „**Smluvní strany**“) ze Smlouvy o dílo.
- 1.3. Kontaktní údaje Zhotovitele jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele na adrese **WWW.PENIZENASTRESE.CZ**

### ČI. 2 - OBJEDNÁVKA, UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 2.1. Objednávka objednatel musí být učiněna v písemné formě nebo elektronicky, přes prodejní portál. Písemná forma je zachována také v případě, pokud je učiněna elektronickými prostředky, které umožňují zachycení obsahu objednávky a určení osoby, která objednávku učinila; je-li objednávka učiněna přes prodejní portál, nemusí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Objednávka navazuje na nabídku dodavatele vyžádanou objednatel obsahující zejména specifikaci plnění, cenu, platební podmínky, místo a termín plnění. Dodavatel si vyhrazuje právo objednávku kdykoliv odmítnout, a to i bez uvedení důvodu.
- 2.2. Smlouva mezi dodavatelem a objednatel je uzavřena v návaznosti na individuální komunikaci smluvních stran okamžikem, kdy objednatel, kterému byla učiněna nabídka dodavatelem, oznámí řádně a včas dodavateli, že přijímá (akceptuje) nezměněnou nabídku předloženou objednateli dodavatelem. Tím dojde k ujednání obsahu smlouvy.

### ČI. 3 - CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 3.1. Cena díla a harmonogram úhrad ceny díla jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo.
- 3.2. Cena nezahrnuje úpravu odběrného místa pro připojení FVE dle platných norem.
- 3.3. Úhrada zálohové platby je podmínkou pro dodání materiálů dle této smlouvy.
- 3.4. Cena díla zahrnuje materiál a práci v níže uvedeném rozsahu a cena díla bude tím konečná.
  - 3.4.1. DC trasa 2 stringy..... +/- 25m
  - 3.4.2. AC trasa (mezi HDR a FVE AC rozvaděč em)..... +/- 10m
  - 3.4.3. Mezi FVE AC rozvaděč em a střídačem..... +/- 5m
  - 3.4.4. Mezi FVE AC rozvaděč em a WALLBOXem ..... +/- 5m
  - 3.4.5. V ceně kabeláže jsou lišty a průrazy (nejkratší cesta)
- 3.5. Ostatní práce, jejichž potřeba vznikne při samotné realizaci, kdy tyto práce nemohli být objektivně zjistitelné při prohlídce odbornou osobou, musí být odsouhlaseny. V případě, že dojde k navýšení prací a materiálů, budou tyto náklady vyčísleny v závěrečné faktuře a strany se dohodly, že výše těchto nákladů nesmí přesáhnout 10% ceny díla.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnického práva Zhotovitele k dodanému materiálu a FVE jakožto dílu, a to do výše případného nedoplatku Objednatele.

#### ČI. 4 - TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany sjednávají datum zhotovení díla do 60 dnů od úhrady zálohové platby.
- 4.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu zhotovení díla a to o nezbytně potřebnou dobu v případě nepředvídatelných událostí, nejvýše však o 60 dnů.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnosti v důsledku výpadku dodávek materiálů Zhotoviteli či jiné vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost bezodkladně Objednateli sdělit, a tento se při prokázání takové skutečnosti zavazuje po dohodě se Zhotovitelem přiměřeně prodloužit termíny dle této smlouvy. Takové změny termínů se nepovažují za změny smlouvy a postačuje jejich odsouhlasení prostřednictvím e-mailu.
- 4.4. Bez nutnosti souhlasu Objednatele se pak prodlouží termíny plnění v případě nepříznivého počasí. Za toto se objektivně považuje například pokles venkovní teploty pod 7 stupňů Celsia, nepřetržitě dešťové či sněhové srážky, sněhová pokrývka či silný vítr. Taková prodloužení se nepovažují za změnu smlouvy a postačuje jejich sdělení Zhotovitelem prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen v přiměřené době po odpadnutí takové překážky pokračovat v provádění díla.

#### ČI. 5 - ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé, a to po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Na materiál použitý při výstavbě je přenesená záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých výrobců.
- 5.2. Zhotovitel pak poskytuje Objednateli nad rámec zákonné povinnosti nadstandardní záruku na následující vlastnosti a materiály, dle podmínek ve specifikaci bodu 6, kdy tato je však podmíněna revizními prohlídkami:

Standardní záruční podmínky Fotovoltaické elektrárny	
Výkon fotovoltaických panelů, tj. zachování výkonu nad 80 %	25 let
Mechanické části fotovoltaických panelů (při zohlednění kvality střechy, na nichž jsou upevněny.)	12 let
Baterie, nebo dosažení 8 tis cyklů baterie	8 let (min.70%)
Střídač	10 let
Konstrukce FVE	12 let
Provedení instalace a montáže jako celek FVE zhotovitelem	12 let
Rozšířené záruční podmínky Fotovoltaické elektrárny	
Výkon fotovoltaických panelů, tj. zachování výkonu nad 80 %	25 let
Mechanické části fotovoltaických panelů (při zohlednění kvality střechy, na nichž jsou upevněny.)	15 let
Baterie, nebo dosažení 8 tis cyklů baterie	15 let (min.70%)
Střídač	15 let
Konstrukce FVE	15 let
Provedení instalace a montáže jako celek FVE zhotovitelem	15 let
Záruční podmínky Fotovoltaického ohřevu vody	
Výkon fotovoltaických panelů, tj. zachování výkonu nad 80 %	25 let
Konstrukce FVE	15 let
Regulátor	dle výrobce
Bojler	dle výrobce
Provedení instalace a montáže jako celek FVE zhotovitelem	15 let

- 5.3. Záruka se nevztahuje na vady díla, pokud došlo ze strany Objednatele či třetích osob k neodborným zásahům či jiným poškozením dodaných technologií, či obdobným zacházením s FVE. Zhotovitel má povinnosti Objednatele proškolit na obsluhu FVE.
- 5.4. Záruky se nevztahují také na vady způsobené nedodržáním skladovacích podmínek všech dodaných komponentů, které Zhotovitel dodá společně s materiálem, kdy základními podmínkami pro skladování je uchování komponentů a materiálu mimo přímé slunečné záření či jiných nepříznivých přírodních vlivů. Skladování se vyžaduje v suchých prostorech a v teplotách od 5 stupňů Celsia do 30 stupňů Celsia.
- 5.5. Záruční prohlídky ve smyslu všech záruk této smlouvy musí být prováděny alespoň jednou za období dvou let, a to odbornou osobou spolupracující se Zhotovitelem.
- 5.6. Objednateli vzniká nárok na finanční náhradu za přerušení provozu FVE systému, a to v případě přerušení provozu delšího než 10 dnů. Když Zhotovitel neodstraní vadu/y zapříčiňující přerušení provozu FVE systému do 10 dnů od řádného nahlášení vad/y má Objednatel nárok na kompenzaci za přerušení provozu ve výši 15 Kč/kWp/den v období od 1.4. do 30.9., a ve výši 10 Kč/kWp/den v období od 1.10 do 31.3. a to za každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vad/y od 11. dne do doby odstranění. V jednom kalendářním roce může být náhrada poskytnuta nejvýše za období 90 dní. Náhrada za přerušení provozu bude poskytnuta nejpozději do 60 dnů od odstranění vad/y a to na základě dobropisu vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel si vyhrazuje právo neposkytnout finanční náhradu v případě, kdy Objednatel, nebo třetí osoba zasáhla či nějak změnila FVE systém odpovídající stavu při předání díla. Zhotovitel garantuje tuto náhradu po dobu 3 let od předání díla.

## ČI. 6 – REVIZNÍ A SERVISNÍ PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli nad rámec zákonné povinnosti nadstandardní záruky specifikované v bodě 5.2.
- 6.2. Objednavatel je povinný dodržet pravidelné servisní kontroly, kdy každá kontrola bude mít písemný zápis a v tomto případě má objednavatel nárok na specifikované rozšířené záruky.
- 6.3. Součástí pravidelné servisní kontroly fotovoltaické elektrárny je:
- Kontrola a dotažení spojů (střídač)
  - Kontrola stavu přepěťových ochran (střídač)
  - Kontrola výstražného a popisného značení a polepů
  - Kontrola a test proudových ochran
  - Kontrola konektorů DC části
  - Kontrola uchycení střídače, rozvaděče a baterie
  - Kontrola chodu fotovoltaické elektrárny
  - Kontrola propojení okruhů s modulem HARDMIN CONTROLBEE 4.0
  - Kontrola technických údajů v rámci celé FVE (vstupní/výstupního napětí z panelů, stringů, distribuční sítě, DC/AC okruhy, a další)
  - Kontrola technických parametrů bateriového systému
  - Vizuální kontrola fotovoltaických panelů
  - Kontrola termokamerou fotovoltaických panelů a elektrických okruhů DC/AC včetně rozvaděčů a přípojky distributora
- 6.4. Cena pravidelných servisních prohlídek je stanovena na 3.900,- Kč za kalendářní rok.

## ČI. 7 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. O předání materiálů sepíšou smluvní strany písemný předávací protokol. Předáním materiálů přechází nebezpečí škody na materiálu na Objednatele. Objednatel je povinen materiál zabezpečit proti odcizení a vzniku škody na materiálu.
- 7.2. Dílo je zhotoveno jeho předáním, přičemž tímto okamžikem na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle jako celku. O předání díla se zavazují smluvní strany sepsat předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, bylo-li odzkoušeno a schopno provozu, a nevykazuje-li žádné vady bránící jeho užívání. Za schopné provozu se Dílo považuje z pohledu technické připravenosti, a tedy i v případě, kdy ještě není připojeno a Objednatel není oprávněn jej spustit. Podmínkou předání také není vyřízení žádosti o dotaci. To však nezabavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou si smluvní strany odsouhlasí prostřednictvím e-mailu, či přímo v předávacím protokolu.

- 7.3. Objednatel odpovídá za výběr místa pro konkrétní umístění technologie na/v objektu. Objednatel je povinen provozovat systémy v souladu s požadavky a doporučeními výrobců jednotlivých technologií.
- 7.4. V den předání díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit místo realizace díla bez zbytečného prodlení, včetně úklidu.
- 7.5. Neposkytne-li Objednatel součinnost k předání a převzetí díla, zejména odmítne-li neoprávněně Dílo převzít či se ke smluvenému předání vůbec nedostaví bez závažného důvodu, má Zhotovitel právo Dílo jednostranně předat a oznámit to Objednateli prostřednictvím e-mailu.

## ČI. 8 - SANKCE A UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli části ceny, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. V případě, že prodlení u zálohové platby přesáhne 30 dní má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a požadovat odstupné ve výši 20 000 Kč jako kompenzaci za poskytnuté služby.
- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s termíny dle této smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny a to od 10 dne prodlení. Tato pokuta však v součtu v rámci plnění této smlouvy nesmí přesáhnout 20.000 Kč V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dní má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě si smluvní strany vrátí poskytnutá plnění, nedohodnou-li se jinak.
- 8.3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, porušuje-li druhá smluvní strana hrubým způsobem nebo opakovaně ujednání této smlouvy nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy v souvislosti s touto smlouvou. Právo na náhradu škody, smluvní pokuty či úroky z prodlení z této smlouvy tím není dotčeno. Smluvní strany si nebudou vracet již do té doby poskytnutá plnění, přičemž Zhotovitel má nárok na odměnu za poskytnutá plnění do doby účinků odstoupení od smlouvy, a pokud poskytování služby nebylo zkompletováno, má nárok na poměrnou část sjednané ceny.
- 8.4. Absence možnosti Objednatele odstoupit bez udání důvodu: Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodů ve lhůtě čtrnácti dnů dle ust. § 1829 občanského zákoníku, neboť Dílo je prováděno dle požadavků a přání Objednatele a těmto požadavkům a přáním je Dílo přizpůsobeno ve smyslu ust. § 1837 písm. d) občanského zákoníku.
- 8.5. Smlouva o dílo může být ukončena na základě vzájemné dohody, v takovém případě jsou obě Smluvní strany oprávněny požadovat úhradu vzniklých nákladů, nebude-li domluveny jinak vzájemnou dohodou.
- 8.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za písemnou se považuje taktéž korespondence prostřednictvím v této smlouvě uvedených kontaktních e-mailů, či v případě Zhotovitele prostřednictvím e-mailu s doménou @penizenastrese.cz. Změny kontaktních e-mailů jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a jejich změna se nepovažuje za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku.

## ČI. 9 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Objednatel dává souhlas k pořízení fotodokumentace a k jejímu zveřejnění na webových stránkách a sociálních sítích Zhotovitele či s ním propojených osob, a to za účelem prezentace.
- 9.2. Objednatel souhlasí s možností technické nahraditelnosti komponentů fotovoltaického systému při zachování technických parametrů dle SOD s tolerancí +- 3%.
- 9.3. V případě využití slevy z ceny díla Objednatel souhlasí se zveřejněním recenze k vyhotovenému dílu.
- 9.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou sankci ze strany distributora v případě neoprávněného spuštění elektrárny, tj. před vydáním potvrzení o prvním paralelním připojení do distribuční sítě.
- 9.5. Objednatel výslovně bere na vědomí, že dotace z programu NZÚ je nenároková a v případě, že mu nebude tato přiznána či vyplacena bez příčiny v jednání Zhotovitel, nemá právo od této smlouvy odstoupit, jakkoli jí rušit, či se domáhat jakéhokoli nároku vůči Zhotoviteli, zejména nároku na náhradu škody. Pokud však k nepřiznání dotace dojde z důvodů na straně Zhotovitele, je tento povinen k náhradě škody.

- 9.6. Smluvní strany jsou srozuměny se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů (zejména jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě) druhou smluvní stranou (resp. jejími zaměstnanci), a to pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy dané smluvní stranou, projednání v orgánech příslušné smluvní strany, jakož i, při dodržení podmínek této smlouvy a zákona, zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany jsou si vědomy svých práv a povinností dle nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) a zákona č. 101/2000 Sb., zejména ve vztahu k právům subjektů osobních údajů. Vůči zpracování osobních údajů je možné ze strany příslušného subjektu osobních údajů vznést námitku, a to vůči příslušné smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje budou zpracovávány v souladu s příslušnou právní úpravou, a to zejména tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému zpracování a byla dodržena zásada zákonnosti, transparentnosti a korektnosti. Podrobnější informace jsou Objednateli přístupné na [www.penizenastrese.cz/GDPR](http://www.penizenastrese.cz/GDPR), přičemž Objednatel tímto potvrzuje, že se s nimi seznámil.
- 9.7. Zhotovitel tímto Objednatele informuje, že veškeré spotřebitelské spory mezi nimi mohou být řešeny mimosoudní cestou skrze subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce. Tím se nevylučuje řešení sporu soudní cestou.

## ČI. 10 - ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V otázkách neupravených Smlouvou a těmito Podmínkami se práva a povinnosti mezi Smluvními stranami vycházející ze Smlouvy řídí výlučně podle právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění. K rozhodování sporů jsou příslušné výlučně soudy, případně jiné orgány určené zákonem, v České republice.
- 10.2. V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo těchto Podmínek bude nebo stane se neplatné či neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy a těchto Podmínek.
- 10.3. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem **01.01.2024**.